

Số: 469/QĐ-CTHADS

Tây Ninh, ngày 05 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Tú, bà Nguyễn Thị Thu Hồ,
ngụ tại khu phố Ninh Lợi, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh,
tỉnh Tây Ninh**

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 của Luật Thi hành án dân sự;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 06/02/2020 của ông Phạm Văn Tú, bà Nguyễn Thị Thu Hồ với nội dung khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 11/QĐ-CCTHA ngày 08/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh về việc Chấp hành viên kê biên tài sản không tương ứng với số tiền phải thi hành án và thực hiện không đúng trình tự, thủ tục trong quá trình thực hiện kê biên, bán đấu giá tài sản và ngăn chặn tất cả các số tiền mà ông bà được thi hành án ở các Chi cục mà không thông báo cho ông, bà biết

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án và các tài liệu có liên quan thể hiện:

Theo Bản án dân sự sơ thẩm số 88/2017/DS-ST ngày 25/7/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thì ông Phạm Văn Tú, bà Nguyễn Thị Thu Hồ có trách nhiệm trả cho bà Huỳnh Thị Tuyết Hoa số tiền là 1.050.000.000 đồng và lãi suất phát sinh do chậm thi hành án. Sau khi bà Lê Thị Kiều Diễm (do bà Huỳnh Thị Tuyết Hoa ủy quyền) có đơn yêu cầu thi hành án. Ngày 30/11/2017, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh ra Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Theo Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2018/DS-ST ngày 04/01/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, ông Phạm Văn Tú, bà Nguyễn Thị Thu Hồ phải trả cho ông Nguyễn Văn Định, bà Phạm Thị Nhứt số tiền 863.111.000đ và lãi suất phát sinh do chậm thi hành án.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, ngày 07/3/2018, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Tây Ninh có Công văn số 151/CCTHADS đề nghị Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh cung cấp thông tin về việc vay vốn của ông Tú, bà Hồ. Ngày 30/3/2018, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh cung cấp: số tiền vay gốc đến thời điểm ngày 30/3/2018 là 1.750.000.000 đồng; số tiền vay hiện là trong hạn; tài sản thế chấp là 03 quyền sử dụng đất diện tích 8.178 m², 318,5 m²,



145 m² theo 02 Hợp đồng tín dụng số 5700LAV201702345; số 5700LAV201702347 cùng ngày 22/3/2017 tại Ngân hàng Agribank Tây Ninh – Phòng Giao dịch Chợ Mới.

Ngày 22/6/2018, Chấp hành viên tiến hành khảo sát giá trị tài sản của 03 quyền sử dụng đất diện tích 8.178 m², 318,5 m², 145 m². Tổng giá trị tài sản ước giá 2.013.000.000 đồng.

Ngày 31/7/2018, Chấp hành viên ra Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Tú và bà Hồ. Tài sản kê biên là 03 quyền sử dụng đất cùng tọa lạc tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh như nêu trên để đảm bảo thi hành án. Ngày 09/8/2019, Chấp hành viên thực hiện việc kê biên.

Ngày 13 và 14/08/2019, Chấp hành viên lập biên bản cho các đương sự để thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá tài sản kê biên, nhưng không thỏa thuận được và đề nghị Chấp hành viên giải quyết theo quy định của pháp luật.

Theo Chứng thư số 1911934/VIETTIN JSC-TNH ngày 09/9/2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín thì tài sản kê biên được thẩm định với số tiền là 3.683.000.000 đồng (diện tích 8.178 m² và tài sản gắn liền trên đất 1.899.780.000 đồng; diện tích 145 m² số tiền 652.375.000 đồng; diện tích 318,5 m² 1.108.737.000 đồng).

Ngày 12/09/2019, ông Phạm Văn Tú có đơn yêu cầu thẩm định giá lại với lý do tài sản kê biên thẩm định giá thấp hơn so với thị trường và ông Tú chọn Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA để thẩm định giá lại. Theo Chứng thư số 19254/CT-NOVA ngày 09/10/2019 thì tài sản kê biên được thẩm định với số tiền là 5.709.104.198 đồng, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 8.178 m² và tài sản gắn liền trên đất số tiền 2.986.494.326 đồng;
- Quyền sử dụng đất diện tích 145 m² số tiền 722.095.670 đồng;
- Quyền sử dụng đất diện tích 318,5 m² số tiền 2.000.514.202 đồng.

Ngày 28/10/2019, Chấp hành viên ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Khải Hưng để bán đấu giá tài sản. Ngày 03/12/2019, Công ty Đấu giá Khải Hưng có thông báo số 149 - 1549/TB - KH về việc tạm ngưng bán đấu giá tài sản do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Ngày 05/02/2020, Chấp hành viên ra Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS về việc giảm giá tài sản lần 1, mức giảm là 10%, giá trị còn lại là 5.138.193.782 đồng.

Ngày 13/12/2019, ông Tú, bà Hồ có đơn tố cáo (qua phân loại đơn nội dung là khiếu nại) Chấp hành viên kê biên tài sản không tương ứng với số tiền phải thi hành án và thực hiện không đúng trình tự, thủ tục trong quá trình thực hiện kê biên, bán đấu giá tài sản và ngăn chặn tất cả các số tiền mà ông bà được thi hành án ở các Chi cục mà không thông báo cho ông, bà biết. Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây

Ninh ra Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 giải quyết đơn khiếu nại với nội dung không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Tú, bà Hồ.

Ngày 06/02/2020, ông Tú, bà Hồ có đơn khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 11/QĐ-CCTHADS của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh, nội dung đơn thể hiện Chấp hành viên kê biên tài sản không tương ứng với số tiền phải thi hành án và thực hiện không đúng trình tự, thủ tục trong quá trình thực hiện kê biên, bán đấu giá tài sản và ngăn chặn tất cả các số tiền mà ông bà được thi hành án ở các Chi cục mà không thông báo cho ông, bà biết là không đúng quy định, đề nghị xem xét lại quyết định giải quyết của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh. Tại biên bản làm việc ngày 28/4/2020, Ông Tú đề nghị Cục Thi hành án dân sự chỉ xem xét Quyết định giải quyết khiếu nại số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh với 02 nội dung là Chấp hành viên kê biên tài sản không tương ứng với số tiền phải thi hành án và không thông báo cho ông, bà biết việc thu, phân phối tiền ông được thi hành án từ các chi cục khác.

Qua xem xét hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và các tài liệu có liên quan nhận thấy:

Số tiền ông Tú, bà Hồ phải thi hành án cho Bản án số 88/2017/DS-ST, Bản án số 01/2018/DS-ST; số tiền vay nợ ngân hàng và khoản án phí tổng cộng là 3.694.504.300 đồng. Đồng thời ông Tú, bà Hồ được thi hành án tại các Chi cục THADS các huyện, thành phố với số tiền: 3.860.619.500 đồng.

Tổng số tiền ông Tú được thi hành tại các Chi cục đã thu là 250.410.791 đồng (Châu Thành 88.706.000 đồng. Dương Minh Châu: 88.639.901 đồng. Thành phố Tây Ninh: Bản án số 119/2017/QĐST-DS 24.564.890 đồng. Quyết định số 71/2017/QĐST-DS 48.500.000 đ).

Như vậy, Tài sản kê biên, bán đấu giá là 03 quyền sử dụng đất có giá trị 5.709.104.000 đồng; các quyền sử dụng đất ở 03 vị trí khác nhau, đồng thời, Chi cục THADS thành phố Tây Ninh đã thu được là 250.410.791 đồng là khoản tiền ông Tú được thi hành án từ các chi cục THADS, cho thấy giá trị tài sản kê biên vượt quá nghĩa vụ thi hành án. Chấp hành viên vi phạm khoản 1 Điều 13 Nghị định 62/2025/NĐ-CP để xử lý tài sản kê biên thi hành án. Do đó, ông Phạm Văn Tú, bà Nguyễn Thị Thu Hồ khiếu nại Chấp hành viên kê biên tài sản không tương ứng với số tiền phải thi hành án là có căn cứ chấp nhận.

Ngoài ra, hồ sơ thi hành án thể hiện khi xử lý các khoản tiền ông Phạm Văn Tú được thi hành án tại các cơ quan thi hành án khác không thể hiện việc Chấp hành viên có thông báo cho ông Tú biết là vi phạm khoản 1 Điều 49 Nghị định 62/2015/NĐ-CP.

Như vậy, việc ông Phạm Văn Tú, bà Nguyễn Thị Thu Hồ khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 11/QĐ-CCTHA ngày 08/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh về việc Chấp hành viên kê biên tài

sản không tương ứng với số tiền phải thi hành án và không thông báo cho ông, bà biết việc phân phối số tiền ông được thi hành án từ các cơ quan Thi hành án dân sự khác là có căn cứ chấp nhận.

Các nội dung khác trong đơn khiếu nại ghi ngày 06/02/2020 đối với Quyết định số 11/QĐ-CCTHA ngày 08/01/2020 ông Tú, bà Hồ không yêu cầu giải quyết, Cục Thi hành án dân sự không xem xét giải quyết theo quy định.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận đơn của ông Phạm Văn Tú, bà Nguyễn Thị Thu Hồ khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 11/QĐ-CCTHA ngày 08/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh về nội dung Chấp hành viên kê biên tài sản không tương ứng với số tiền phải thi hành án và không thông báo cho ông, bà biết việc thu, phân phối tiền ông được thi hành án từ các chi cục khác.

Hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 11/QĐ-CCTHA ngày 08/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh đối với nội dung Chấp hành viên kê biên tài sản không tương ứng với số tiền phải thi hành án và không thông báo cho ông, bà biết việc thu, phân phối tiền ông được thi hành án từ các chi cục khác.

Giao Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh chỉ đạo Chấp hành viên khắc phục các vi phạm, tiếp tục tổ chức thực hiện việc thi hành án theo trình tự thủ tục và kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của Chấp hành viên theo quy định của pháp luật

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (thực hiện);
- Vụ GQKNTC-Tổng cục THADS (báo cáo);
- Cục trưởng (báo cáo);
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSKNTC.



KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Thành Văn Trạc